

[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZP/01/06/2024

zawarta w Hrubieszowie w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 919-12-57-274, KRS 0000155601, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **„Stronami”**, o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej obowiązujących progów dla zamówienia sektorowego – art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie*.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą **„Budowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej w Hrubieszowie”** realizowane zgodnie z informacją o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 26 lutego 2024 r. znak **AB.6743.4.5.2024** wydanej przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie w dniu 4 kwietnia 2024 r.
2. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją zlicznikową nn na działkach 1956/1, 1972/1 i 1972/10. Rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC SN8 fi200 o ściance litej. Przepompownię ścieków zaprojektowano jako zbiornik z polimerobetonu fi 1500 mm z dwiema pompami zatopialnymi do ścieków. Zaprojektowano do wykonania:
 - 1) rurociąg z rury PVC fi 200 mm, L=112,6 m
 - 2) rurociąg z rury PE fi 110 mm, L= 2,5 m
 - 3) studnię betonową fi 1200 mm – 1 szt.
 - 4) studnię betonową fi 1000 mm – 1 szt.
 - 5) przepompownię ścieków z polimerobetonu fi 1500 – 1 szt. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył rozdzielnicę sterowniczą przepompowni ścieków w kompensację mocy biernej.
 - 6) instalację zlicznikową doziemną nn, kabel YKY 4 x 10 mm² – 61,6 m
 - 7) ponadto należy wykonać remont sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 1954, 1955, 1956/1 obr. 0144 Podgórze w Hrubieszowie. W ramach remontu zaprojektowano kanalizację sanitarną z rur PVC SN8 fi 200 mm o ściance litej oraz wymianę dwóch studni betonowych fi 1200 mm.

- 8) rurociąg z rury PVC fi200 mm – L=54,4 m
 - 9) studnię betonową fi 1200 mm – 2 szt.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik Nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania oznaczonego znakiem PGKiM/ZP/01/06/2024.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania własnym staraniem z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu robót budowlanych opisanych Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 2) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej zadania tj. w szczególności związanej z wykonaniem pomiarów geodezyjnych oraz sporządzeniem i przekazaniem do właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy;
 - 4) zgłoszenia zajęcia pasa drogowego na czas budowy oraz pokrycia wynikających z niego opłat;
 - 5) wykonania robót demontażowych i odtworzeniowych ciągów jezdnych, pieszo – jezdnych i poboczy;
 - 6) realizacji towarzyszących robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy;
 - 7) przywrócenia do stanu początkowego nawierzchni dróg, placów, chodników;
 - 8) wykonania sprawdzenia szczelności wybudowanej sieci oraz wydajności zamontowanych hydrantów;
 - 9) wykonania innych czynności, prób, sprawdzeń wymaganych przepisami prawa;

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy prawidłowo i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu umowy, normami, aktualnym stanem wiedzy oraz należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do realizacji Przedmiotu umowy materiały fabrycznie nowe. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i dopuszczenia do użytkowania na terenie Unii Europejskiej oraz deklaracje zgodności z Polskimi Normami.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kwalifikowaną kadrę techniczną oraz pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym kierownictwo nad przebiegiem realizacji Przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby spełniające wymagania SWZ oraz posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
5. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego Placu budowy, ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych w oparciu o art. 435 Kodeksu cywilnego, za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić oznakowanie robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP przez czas trwania realizacji zadania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędny do realizacji niniejszej Umowy sprzęt.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego oraz do przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych do oceny prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy.
12. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i podlegają protokolarnemu przekazaniu.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i ulegające zakryciu.
14. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie pisemnej oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu potwierdzany będzie wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w czasie prowadzonych robót aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodne z warunkami opisanymi w SWZ.
16. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł Zamawiającego.
17. Urządzenia, osprzęt, materiały i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót oraz kosztu uporządkowania terenu budowy.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca nie może dokonywać w Dokumentacji projektowej jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym demontażu i wykonania całości lub części robót na koszt Wykonawcy, albo
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.
21. Zamawiający lub Inspektor nadzoru mają prawo żądać badań materiałów używanych podczas robót budowlanych o określonym przez nich zakresie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeprowadzić je na swój koszt i własnym staraniem w renomowanym

i bezstronnym laboratorium lub innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy ustala się **na dzień 31 maja 2025 roku**. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Placu budowy przez Kierownika budowy.
3. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
5. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub odmówi przejęcia Placu Budowy - bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

§ 4

Wykonanie umowy

1. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego będą kontrolować:
 - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności
 -
2. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego będą realizować:
 - Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
 -
 - Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
 -
3. Wymienione osoby są uprawnione wyłącznie do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego Przedmiotu umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych stron lub bez uzgodnienia stron.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Jeśli wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót specjalistycznych, albo inspektora nadzoru inwestorskiego, strony zobowiązują się wzajemnie i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie, a Zamawiający o tej zmianie niezwłocznie powiadomi właściwy organ, jeśli tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SWZ zamówienia dla danej funkcji.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr do niniejszej Umowy), na kwotę w wysokości **netto** **zł** (słownie: złotych) wraz z podatkiem% VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych Umową.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie, przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na dokumenty, o których mowa w ust. 4.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszym podwykonawcom), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a Wykonawcą.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, także te nieujęte w przedmiarze robót i SWZ, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. podatek VAT, wszelkie roboty

przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, podatki, cła itp.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz.U. 2023r. poz. 1570, dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętej daną fakturą VAT, a termin zapłaty ceny [określony w ust. 3 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
14. Strony zgodnie oświadczają, że nie przewidują możliwości wypłacania zaliczek w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
15. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 919-12-57-274 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.
16. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893 z późn.zm.).

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości:zł** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, a zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**. Gwarancja udzielona jest na cały wykonany Przedmiot umowy tj. roboty budowlane, odtworzeniowe oraz wbudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn.zm.). Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji i nie może zakończyć się przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do

- nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i/lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady i/lub usterki Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady i/lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności stanowisk pomiędzy Stronami, co do istnienia lub zakresu wad / usterek Przedmiotu umowy, rozstrzygające zdanie należy do Zamawiającego.
 5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad i usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień gwarancyjnych oraz do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
 6. W przypadku, gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia ich usuwania, ważną w okresie usuwania wad i/lub usterek polisę OC, spełniającą wymogi opisane w SWZ.
 7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte Umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna Zamawiającego i Wykonawcy za szkody w związku z realizacją robót oraz następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich oraz ich mienia obejmująca ochroną:
 - szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - szkody powstałe w związku z ruchem maszyn budowlanych, pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,
 - szkody wyrządzone własnym pracownikiem, pracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pracownikom Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy pełnej dokumentacji technicznej Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad przebiegiem realizacji Przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki na każdym etapie procesu budowlanego oraz podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§ 9*

Informacja dotycząca podwykonawstwa

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo i jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy lub jej zmiana – pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń - powinna:
 - 1) określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - 2) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę [Dalszego Podwykonawcę] roboty budowlane analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) spełniać wymagania określone w SWZ;
 - 4) przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego;
 - 5) wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej;
 - 6) zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego;
 - 7) stanowić, że załącznikiem do Umowy musi być harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający określenie zakresu rzeczowego wraz z podziałem robót, które zostały powierzone do wykonania Podwykonawcy na elementy, terminy wykonania tych elementów oraz ich wartość, zgodne z podziałem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 8) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac;
 - 9) zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

§ 10

Odbiory prac zanikających oraz odbiór końcowy

1. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do przekazania robót do odbioru końcowego tj. co najmniej w formie wiadomości elektronicznej przesłanej na adres: przetargi@pgkimhrubieszow.pl.
2. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, przekazał Zamawiającemu:
 - 2.1. wypełnione książki obiektów budowlanych;
 - 2.2. mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej (3 egz.), a także w wersji elektronicznej (1 egz.) w jednym z wymienionych formatów: DXF, DWG, GML, SHP wraz z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobów właściwego PODGiK;
 - 2.3. wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - 2.4. wymagane przepisami prawa protokoły odbiorów technicznych, badań, sprawdzeń oraz pomiarów;
 - 2.5. wypełniony dziennik budowy;
 - 2.6. oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - 2.7. specyfikację (syntetyczny wykaz) wszystkich wbudowanych materiałów tj. w szczególności długości wybudowanych odcinków sieci wraz z podaniem ich średnic i wartości jak też wbudowanych urządzeń – hydrantów, wodomierzy, armatury odcinającej;
 - 2.8. inne wymagane przepisami prawa;
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego oraz złożył dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z placu budowy narzędzi, urządzeń i pozostałych materiałów Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie pisemny protokół.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady / usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad / usterek;
 - jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy obniżając wynagrodzenie umowne o wartość stwierdzonych wad / usterek;

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.2;
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o usunięciu wad / usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, a Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 14 dni je odebrać lub pisemnie zgłosić do nich swoje zastrzeżenia / uwagi.
8. Za materiały/urządzenia wolne od wad uznaje się te, które spełniają następujące warunki:
- są fabrycznie nowe, oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane, w tym symbolem CE,
 - posiadają instrukcję obsługi w języku polskim, DTR, atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi produktu,
 - posiadają instrukcję montażu i obsługi oraz gwarancję producenta spisane w języku polskim,
 - posiadają informację dotyczącą danych gwaranta i serwisu wraz z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje,
 - spełniają wymogi określone w dokumentacji projektowej.
10. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu.
11. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w zdaniu powyżej.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych wysokościach i przypadkach:
- 1.1.za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 1.3.za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
 - 1.4.w wysokości 5 000,00 zł w przypadku stwierdzenia faktu braku kierownika budowy na budowie przez okres 5 następujących po sobie dni;
 - 1.5.w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 1.6.w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 1.7.w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 5 Umowy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną

- w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
 - Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Warunki odstąpienia od umowy

- W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, może również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
 - opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w tym Harmonogramie;
 - Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z dokumentacją projektową.
- Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - zgłosi do odbioru wykonane roboty stanowiące zakończony element, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający.
- W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości stawki podatku VAT;

- 2) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji Przedmiotu umowy ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej;

§ 14

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych

do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.

- 9) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
- 10) Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
- 11) Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Integralnymi składnikami umowy są:
 - 3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oznaczona znakiem PGKiM/ZP/01/06/2024,
 - 3.2. Oferta Wykonawcy złożona w odpowiedź na ogłoszenie o zamówieniu nr PGKiM/ZP/01/06/2024.
4. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej lub faksu z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: