

[Projekt] UMOWA NR PGKiM/ZC/04/06/2025

Zawarta w Hrubieszowie w dniu roku w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 130 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o., z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000155601, NIP 919-12-57-274, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. **„Dobór, wykonanie i uruchomienie układów automatycznej kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej na dwóch obiektach PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie”** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1.1. Dobór i wykonanie dwóch niezależnych układów automatycznej kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej wyposażonych w moduł sterowniczy na dwóch obiektach Zamawiającego – SUW oraz budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Kruczej 20.
- 1.2. Zamawiający wymaga poniższego stopnia skompensowania mocy biernej:**
 - a) indukcyjnej do poziomu tg rozliczeniowego $f_i \leq 0,4$**
 - b) pojemnościowej do ilości < 100 kVarh,**
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić układy kompensacji mocy biernej, dokonać ich regulacji oraz sprawdzić poprawność ich działania np. z zastosowaniem analizatora sieci.
- 1.4. Układy kompensacji muszą zapewnić bezpieczną eksploatację, zgodność z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania indywidualnie dla każdego obiektu, dokumentacji technicznej powykonawczej, na którą składać się będą opisy i schematy techniczne wykonanych układów, dokumentacja ruchowa, sposób wpięcia w instalację, wykaz wbudowanych materiałów i urządzeń, DTR, certyfikaty / świadectwa pochodzenia / aprobaty techniczne.
- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników z podstawowej obsługi i serwisowania układów kompensacji mocy biernej oraz obsługi panelu operatorskiego.
- 1.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące modułu sterowniczego (panelu operatora - regulatora współczynnika mocy) do zarządzania i realizacji kompensacji mocy biernej:
 - a) nie może być urządzeniem prototypowym,
 - b) musi posiadać wszelkie niezbędne dopuszczenia do stosowania na terenie Polski,

- c) musi posiadać serwis producenta, oddział producenta i magazyn produktów na terenie Polski,
- d) posiadać parametry nie gorsze niż:
 - podświetlany graficzny wyświetlacz LCD o preferowanej rozdzielczości 128x80 pikseli,
 - tekst dostępny w języku polskim,
 - poprawne działanie w układach o wysokiej zawartości składowych harmonicznych,
 - optymalizacja ilości załączeń stopni,
 - jednorodne zużycie stopni o jednakowej mocy,
 - pomiar mocy biernej każdego stopnia,
 - zapis ilości załączeń dla każdego stopnia,
 - ochrona kondensatorów przed przeciążeniem prądowym na każdej z trzech faz,
 - ochrona baterii przed przegrzaniem przy użyciu wbudowanego lub zewnętrznego czujnika temperatury,
 - zabezpieczenie przed chwilowymi zanikami napięcia,
 - analiza harmonicznych prądu i napięcia,
 - funkcja szybkiego ustawiania wartości przekładnika prądowego,
 - interfejs komunikacji USB i/lub Wi-Fi do podłączenia komputera, smartfona czy tableta,
 - protokoły komunikacji Modbus-RTU TCP i ASCII (na potrzeby późniejszego podłączenia do systemów nadrzędnych),
 - dostępna aplikacja do obsługi / parametryzacji z systemem Android,
 - możliwość wysyłania i odbierania SMS, wysyłania emaila z alarmami i pliku danych (Klient FTP) (z opcjonalnym modułem) – nie wymaga się dostarczenia modułu, a jedynie takiej możliwości,
 - wykonanie tablicowe (144x144mm) – preferowane,
 - stopień ochrony: IP65 od przodu; IP20 na zaciskach,

1.8. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie umożliwiającym serwisowanie urządzeń w tym diagnostykę z wykorzystaniem portu/-ów komunikacji na regulatorze (Wi-Fi/USB), wymianę poszczególnych podzespołów (np. kondensatorów, dławików, aparatury łączeniowej) oraz dostarczyć niezbędne instrukcje.

2. Informacje o obiektach, na których realizowany będzie Przedmiot umowy:

2.1. Stacja Uzdatniania Wody (SUW):

- Zamawiający posiada dla tego obiektu (PPE) pomiar mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej przy załączonej i wyłączonej baterii kondensatorów;
- Wyłączona bateria kondensatorów: od 25 kwietnia br. od godz. ok 16:00 do 12 maja br.
- Mnożna układów pomiarowych – 300;
- Dane z odczytu prezentowane są w jednostkach Wh i varh;
- Napięcie zasilania i pomiaru 15 kV, zasilanie trójfazowe;
- Przekładniki prądowe 10/5;
- Przekładniki napięciowe $(15000 / \sqrt{3}) / (100 / \sqrt{3})$
- Obiekt pracuje w trybie ciągłym;
- Odbiornikami energii czynnej na obiekcie są urządzenia uczestniczące w procesie uzdatniania wody tj. w szczególności: pompy, zestaw hydroforowy;
- Od 2020 roku do PPE obiektu podłączona jest instalacja PV o mocy zainstalowanej 200 kWp wyposażona w blokadę wypływu energii do sieci OSD;
- Okres rozliczeniowy z OSD – 1 miesiąc;
- Instalacja od 2010 roku wyposażona jest w układ kompensacji mocy biernej – automatyczne baterie kondensatorowe typ BK 95-0 ...95-3. Podstawowe dane techniczne:

- Napięcie znamionowe izolacji – 660 V
- Napięcie znamionowe baterii 400, 500, 600 V
- Napięcie obwodów pomocniczych 220 V
- Moc znamionowa 10/200 kvar
- Częstotliwość znamionowa 50 Hz
- Znamionowy prąd pomiarowy 5 A
- Znamionowe napięcie pomiarowe 400 V
- Zakres nastawy $\cos \varphi$ (zależny od typu regulatora) 0,50 ind....1,00....0,50 poj.

2.2. Budynek administracyjny przy ul. Kruczej 20:

- Zamawiający posiada dla tego obiektu (PPE) pomiarów mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej;
- Odbiornikami energii czynnej na obiekcie są w szczególności urządzenia komputerowe, klimatyzatory, oświetlenie LED;
- Okres rozliczeniowy z OSD – 2 miesiące;

3. Wymagana zgodność Przedmiotu umowy z przepisami prawa:

3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 881) wraz z aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami.

4. Wymagana zgodność Przedmiotu umowy z obowiązującymi normami:

4.1. Normy główne – kompensacja mocy biernej

- PN-EN 61921 – Rozdzielnice kompensacji mocy biernej. Wymagania ogólne.
- PN-EN 60831-1 – Kondensatory mocy do systemów prądu przemiennego – Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 60831-2 – Kondensatory mocy do systemów prądu przemiennego – Część 2: Badania.
- PN-EN IEC 60076-8 – Transformatory energetyczne – Wymagania dot. współpracy z układami kompensacji.

4.2. Normy ogólne – instalacje elektryczne NN (PN-HD 60364)

- PN-HD 60364-4-41:2017-09 – Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-43:2012 – Ochrona przed prądami przetężeniowymi.
- PN-HD 60364-5-52:2011 – Dobór i montaż przewodów.
- PN-HD 60364-5-537:2022-10 – Urządzenia do odłączania i łączenia.
- PN-HD 60364-6:2016-07 – Sprawdzanie i odbiór instalacji elektrycznych.

4.3. Normy jakości energii i kompatybilności elektromagnetycznej

- PN-EN 50160 – Parametry napięcia zasilającego w sieciach publicznych.
- PN-IEC 61000-4-30 – Metody pomiarów jakości energii.
- PN-EN IEC 61000-6-4:2009-12 – Kompatybilność elektromagnetyczna – Emisja zakłóceń w środowisku przemysłowym.
- PN-EN 61000-6-2 – Kompatybilność elektromagnetyczna – Odporność urządzeń.

4.4. Normy dot. urządzeń i aparatury kompensacyjnej

- PN-EN 50178:2003 – Urządzenia elektroniczne mocy – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-5-534:2009 – Ochrona instalacji przed przepięciami (SPD).

4.5. Normy eksploatacyjne i bezpieczeństwa

- PN-EN 50110-1 – Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych – wymagania ogólne.
- PN-EN ISO 12100 – Bezpieczeństwo maszyn – ocena i ograniczanie ryzyka.

4.6. Zalecenia dodatkowe

- IRiESD PGE Dystrybucja – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
- Standardy i wytyczne techniczne PGE Dystrybucja S.A. – jeśli dostępne.

5. Równoważność:

- 5.1. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 5.2. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 5.3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisanych niniejszą dokumentacją **np. generatorów SVG**. Wykonawca oferując rozwiązania równoważne musi wykazać w swojej ofercie, że oferowany zamiennik spełnia warunki podane w dokumentacji postępowania, jest adekwatny pod względem funkcjonalnym, zapewnia analogiczny efekt końcowy i nie spowoduje jakiegokolwiek niekorzystnej zmiany w zakładanych właściwościach przedmiotu zamówienia.
- 5.4. Oceniając rozwiązania równoważne Zamawiający w szczególności będzie weryfikował czy proponowane rozwiązanie jest zgodne z wymaganiami opisanymi w pkt. 1.7 lit. a), b) i c)

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadały świadectwo kwalifikacji „E” / SEP G1 upoważniające do przeprowadzania czynności obejmujących obsługę i serwis, montaż oraz czynności pomiarowo – kontrolne instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia wymaganej składki najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac, indywidualnie dla każdego obiektu. Wszelkie wyłączenia zasilania wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym planowane do zastosowania materiały przed ich wbudowaniem. Do wniosku materiałowego należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań § 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Wszystkie powstałe podczas realizacji prac odpady Wykonawca jest zobowiązany utylizować na własny koszt i własnym staraniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.
10. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas realizacji Przedmiotu umowy bądź na skutek jego wadliwego wykonania, w tym w stosunku do osób trzecich.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się uruchomić układy składające się na Przedmiot umowy w terminie **62 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 rozumiany jest jako dzień obustronnego podpisania protokołu odbioru częściowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia w wysokości **zł netto** (słownie:), co wraz z podatkiem VAT w stawce ..% stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:), w tym:
 - 1) za układ automatycznej kompensacji mocy biernej na PPE SUW w wysokości **zł netto** (słownie:)
 - 2) za układ automatycznej kompensacji mocy biernej na PPE budynku administracyjnego przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie w wysokości **zł netto** (słownie:)
2. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu umowy. Płatności realizowane będą powykonawczo w dwóch transzach:
 - 1) 80% wartości Przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru częściowego opisanego w § 6 Umowy;
 - 2) 20% wartości Przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego opisanego w § 6 Umowy;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca oświadcza, że prawidłowo skalkulował wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić najwcześniej z chwilą obustronnego podpisania protokołu odbioru odpowiednio częściowego i końcowego, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 2.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni, liczonych od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 919-12-57-274 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [tj. Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętej daną fakturą VAT, a termin zapłaty ceny [określony w ust. 4 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

10. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy gwarancji** jakości na wykonany Przedmiot umowy, w tym na montaż, użyte materiały i urządzenia oraz oprogramowanie. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wynikające z Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i nie może zakończyć się przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w terminie 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
4. Istnienie wad Zamawiający zgłosi Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
.....
5. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania wadliwej części Przedmiotu umowy, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić na własną odpowiedzialność, na własny koszt i własnym staraniem innemu wyspecjalizowanemu autoryzowanemu podmiotowi.
8. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i spowodowanych nimi uszkodzeń, tj. w szczególności do bezpłatnej naprawy lub wymiany urządzeń i materiałów, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania, nieprawidłowego montażu lub z innych przyczyn.
9. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające m.in. z wad materiałowych oraz wad wykonania.
10. Usunięcie wady każdorazowo wymaga potwierdzenia w formie obustronnie podpisanego protokołu usunięcia wady.
11. Wykonawca, najpóźniej w dniu spisania protokołu usunięcia wad, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły ze sprawdzeń i rozruchu urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu umowy na potwierdzenie prawidłowego działania wszystkich funkcji, a w przypadku wymiany urządzeń na nowe, dla nowo zabudowanych materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 3 lub nie usunie wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
13. Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

§ 6

Odbiór końcowy i warunki płatności

1. Strony ustalają dwuetapową procedurę odbiorową:
 - 1) Odbiór częściowy odbędzie się na pisemny wniosek Wykonawcy po zamontowaniu układów składających się na Przedmiot umowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3.
 - 2) Odbiór końcowy odbędzie się na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktur, za dwa kolejne okresy rozliczeniowe dla budynku administracyjnego oraz cztery kolejne okresy rozliczeniowe dla SUW, wystawionych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego tj. dla obiektów, na których Wykonawca instalował układy kompensacji mocy biernej, potwierdzających uzyskanie wymaganego poziomu kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej w każdym okresie rozliczeniowym. Szacuje się, że odbiór końcowy nastąpi w terminie 5-6 miesięcy od dnia odbioru częściowego.
2. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej, co najmniej w formie wiadomości e-mail na adres: zamowienia@pgkimhrubieszow.pl
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (częściowego) Wykonawca zobowiązany jest przekazać do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego dokumentację powykonawczą tj.:
 - 1) Dokumentację techniczną powykonawczą wraz z opisem i schematami technicznymi opisaną w § 1 ust. 6, indywidualną dla każdego obiektu;
 - 2) Instrukcję obsługi układu kompensacji mocy biernej w tym paneli operatorskich (regulatorów) spisana w języku polskim;
 - 3) Certyfikaty CE / WE, DTR, karty katalogowe, atesty, instrukcje obsługi spisane w języku polskim - dla wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - 4) Protokół przeszkolenia pracowników Zamawiającego z bieżącej obsługi, eksploatacji i serwisowania zamontowanych układów kompensacji;
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest złożenie kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej, o której mowa w ust. 3 oraz jej akceptacja przez Zamawiającego.
5. Odbioru częściowego oraz końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej, a odbioru końcowego na podstawie faktur wystawianych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego tj. PGE Dystrybucja S.A.
6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest otrzymanie przez Zamawiającego dwóch faktur, za dwa następujące po sobie okresy rozliczeniowe, dla budynku administracyjnego przy ul. Kruczej 20 oraz czterech faktur, za cztery następujące po sobie okresy rozliczeniowe dla SUW, na których Wykonawca instalował układy kompensacji mocy biernej, w których Operator Systemu Dystrybucyjnego nie naliczył opłat za moc bierną, co potwierdzi spełnienie warunku, o którym mowa w § 1 pkt. 1.2 Umowy tj. osiągnięto wymagany stopień kompensacji mocy biernej.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego i/lub końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru Komisja stwierdzi, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub zainstalowany układ kompensacji nie osiąga wymaganego stopnia kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej, o którym mowa w § 1 pkt. 1.2 Umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne wady stwierdzone podczas odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
12. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,1% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający, poza instrumentami wskazanymi w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków zawartej Umowy, wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania, nie zmienia sposobu wykonania umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) Wykonawca podzleca czynności umowne (w całości bądź w części) lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

- 4) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2-3 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

Z umownego prawa odstąpienia od umowy wskazanego powyżej Zamawiający może w terminie do jednego miesiąca od dnia, w którym powziął informację o zdarzeniu stanowiącym przyczynę odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3) W terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 - 8) W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z pkt 3-5 Umowy, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
 - 2) terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy.
 - 3) terminu wykonania zamówienia będących następstwem zaistnienia okoliczności, o których żadna ze stron nie miała wiedzy w dniu zawierania Umowy., np. w przypadku:
 - potrzeby wykonania prac dodatkowych,
 - dłuższych niż 14 dni terminów dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;

- trwającej dłużej niż 5 dni roboczych procedury weryfikacji i akceptacji Wniosków materiałowych.
- termin wykonania Przedmiotu umowy wydłuża się stosownie do zaistniałych przesłanek.

§ 10

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

Prawnne uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
- 9) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru

telefonu oraz adresu e-mail.

- 10) Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
- 11) Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do powstałej w toku realizacji umowy dokumentacji związanej z realizacją robót oraz do wszelkiego oprogramowania niezbędnego do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przeniesienie następuje z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których te utwory utrwalono i przekazano.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
 - 2) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - 3) wprowadzenie utworów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - 4) rozporządzanie (w tym wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów, o których mowa w ust. 1.

§ 12

Oświadczenie o zachowaniu poufności

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. jego pracownicy zachowają tajemnicę przedsiębiorstwa i zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego zespół pracowników nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
 - b. wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga dla swojej ważności każdorazowo zgody zamawiającego ważonej w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: