

[PROJEKT] UMOWY NR PGKiM/ZC/02/03/2025

Zawarta w Hrubieszowie w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 919-12-57-274, KRS 0000155601, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 130 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) prowadzonego pn. **„Sukcesywna dostawa wapna palonego-mielonego, wysokoreaktywnego, dostarczanego luzem na potrzeby PGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie”** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa wapna palonego-mielonego, wysokoreaktywnego, dostarczanego luzem na wskazany w niniejszej Umowie adres.
2. Wapno służyć będzie do higienizacji i stabilizacji komunalnych osadów ściekowych, o czym Wykonawca został poinformowany. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wapno palone-mielone, wysokoreaktywne zdatne do celu zamierzonego przez Zamawiającego.
3. Dostarczone wapno musi być zgodne z poniższą specyfikacją:
 - a) zawartość CaO – min. 92 %,
 - b) zawartość MgO- max. 1,0 %,
 - c) zawartość: CO₂- max. 3,0 %,
 - d) Zawartość SO₃- max. 0,4%,
 - e) Ciężar nasypowy 0,79-0,90 kg/dm³,
 - f) Wapno musi być pozbawione wilgoci,
 - g) Przesiew przez sito 2 mm – 100%,
 - h) Przesiew przez sito 0,2 mm- min. 97%,
 - i) Przesiew przez sito 0,09 mm- min. 93%.
4. Szacowana ilość wapna dostarczonego w ramach niniejszej Umowy to **60 Mg**.
5. Dostawy wapna będą odbywać się sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Przewiduje się możliwość zmiany ilości dostarczonego wapna będącego przedmiotem zamówienia o +/- 20% w stosunku do szacowanej ilości.
6. Jednorazowa dostawa wynosić będzie ok. 20 Mg.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączać do każdej dostarczanej partii wapna certyfikaty świadczące o jakości wapna i/lub karty charakterystyki uwzględniające w szczególności charakterystykę chemiczną, właściwości fizyczne i chemiczne w tym m.in. zawartość

- składników stwarzających zagrożenie.
8. Wymagana gwarancja ważności produktu (przydatności do użycia) dostarczanego wapna wynosi min. 6 miesięcy liczonych od dnia dostawy.
 9. Zamówienia częściowe Przedmiotu umowy składane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
 10. Realizacja każdej dostawy będzie odbywać się w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych liczonych od dnia złożenia zamówienia.
 11. Dostawa i rozładunek Przedmiotu umowy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Przedmiot umowy każdorazowo dostarczany będzie na adres: Oczyszczalnia Ścieków w Hrubieszowie, ul. Gródecka 116, 22-500 Hrubieszów. Dostawy należy realizować w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do rozładunku każdej dostawy do wskazanego przez Zamawiającego zbiornika (silosu) zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie.
 14. Ilość dostarczonego Zamawiającemu wapna każdorazowo potwierdzana będzie przez Wykonawcę w postaci dokumentu WZ, przy czym dane wskazane w dokumencie WZ muszą być zgodne z pomiarem dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 15.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ilości i jakości realizowanych dostaw. Ważenie dostaw realizowane będzie przy użyciu wagi Zamawiającego, zlokalizowanej w Hrubieszowie przy ul. Gródeckiej 126.
 16. W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego co do jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona weryfikacji jego parametrów fizyko-chemicznych przy udziale akredytowanego laboratorium. W przypadku wykazania na podstawie raportu z badania laboratoryjnego, wady jakościowej dostarczonego wapna tj. jego niezgodności fizyko-chemicznej względem wymaganej opisanej w § 1 ust. 3 Umowy, koszty badań pokryje Wykonawca.
 17. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
 18. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony Przedmiot umowy nie odpowiada wymaganym parametrom fizyko-chemicznym, Zamawiający prześle Wykonawcy zgłoszenie reklamacyjne, w odpowiedzi, na które Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany wapna, na własny koszt i własnym staraniem, na spełniające wymagania umowne, w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku, gdy dostawa towaru wolnego od wad nie jest możliwa w wyżej wskazanym terminie ze względów technologicznych, logistycznych lub atmosferycznych, dostawa towaru wolnego od wad powinna być wykonana w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne dokumenty, w tym opinie techniczne lub ekspertyzy, potwierdzające, że dostawa towaru wolnego od wad nie jest możliwa w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 19. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy towaru wolnego od wad w terminie określonym w ust. 18, Zamawiający może zakupić towar u podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 20. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 19. i/lub kosztami wykonania badań laboratoryjnych, o których mowa w ust. 16. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 21. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na dostarczony przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

22. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
23. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
24. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa realizowana będzie w okresie od dnia podpisania Umowy do **31 grudnia 2026 roku**.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączna całkowita wartość przedmiotu umowy została określona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia w wysokościzł netto (słownie:), która wraz z należnym podatkiem VAT w stawce%, wynosi zł brutto (słownie:).
2. Cena za 1 Mg wapna wynosi: (słownie:) netto. Cena jednostkowa nie podlega negocjacji ani zmianom i jest obowiązująca w całym okresie trwania Umowy.
3. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą powykonawczo, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po każdej dostawie, w których Wykonawca wskaże liczbę faktycznie dostarczonych Mg wapna.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za daną dostawę nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne naliczenie terminu płatności faktury. Nowy termin płatności liczony będzie od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty/koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
10. Stwierdzenie braków ilościowych lub jakościowych przedmiotu dostawy wstrzymuje zapłatę, z tytułu tej części dostawy co do której złożono zgłoszenie reklamacyjne, do czasu rozpatrzenia zgłoszenia reklamacyjnego.
11. Z tytułu niewykorzystania wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2022 r., poz. 931 tj. „dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez

Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętego daną fakturą VAT a termin zapłaty tego liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

13. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893 z późn.zm.).

§ 4

Opcja zwiększająca i zmniejszająca

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wielkości dostaw wapna objętego zamówieniem. Maksymalna wielkość opcji, z której Zamawiający uprawniony będzie skorzystać w okresie obowiązywania Umowy wynosi nie więcej niż 20% szacowanej ilości wapna, o której mowa w §1 ust. 4.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji, wysyłając wiadomość e-mail na adres: lub w innej formie pisemnej z uprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, informując o wielkości zwiększenia w ramach prawa opcji. Dostawa wapna realizowana w ramach uruchomionego prawa opcji będzie wykonywana według zasad określonych w Umowie dla zamówienia podstawowego po cenach ustalonych w sposób określony w Umowie. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji, jeśli Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego uruchomienia prawa opcji ani dochodzić odszkodowania z powodu nieskorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jednocześnie zastrzega, że zakup wapna objętego zamówieniem będzie realizowany w ilościach zależnych od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia względem szacowanej ilości, przy czym ograniczenie to nie przekroczy 80% szacowanej ilości, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy. Z tytułu zmniejszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za wady, niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedostarczenia zamówionego w zamówieniu jednostkowym Przedmiotu umowy w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Brak wymiany wapna na wolne od wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 1 ust. 18 Umowy, skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł i prawem do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczona zostanie do wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 6

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:
 - skorzystanie z prawa opcji, o której mowa w § 4 Umowy,
 - zmianę stawki podatku VAT,
 - zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
 - zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
 - gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

§ 7

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji

- i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
 7. Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 8. Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
 9. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
 10. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
 11. Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 8

Postanowienia ogólne

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w formie pisemnej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY