

[PROJEKT] UMOWY NR PGKiM/ZC/01/05/2025

Zawarta w Hrubieszowie w dniu..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP 919-12-57-274, Regon 950288971, BDO 000012075 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

Zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 130 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) prowadzonego pn. „**Zakup i sukcesywna dostawa materiałów biurowych do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i sukcesywna dostawa do siedziby Zamawiającego, materiałów biurowych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia o Zamówieniu.
2. Dostawy:
 - 1) Zamawiający, w trakcie trwania umowy będzie dokonywał zamówień częściowych dostaw, wg jego bieżących potrzeb.
 - 2) Szacunkowa ilość dostaw w tygodniu: 1 – 2 dostawy.
 - 3) Wartości podane w Załączniku nr 1 są wielkościami szacunkowymi. Przewiduje się możliwość zmiany ilości dostarczonego asortymentu będącego przedmiotem umowy o +/- 20% w stosunku do szacowanej ilości.
 - 4) Zamawiający zastrzega możliwość zakupu innych produktów (należących do grupy „art. biurowych”) niewskazanych w Załączniku nr 1 Ogłoszenia o Zamówieniu, co będzie skutkowało przekroczeniem maksymalnej wartości umowy (max. o 20% wartości umowy).
 - 5) Realizacja każdej dostawy będzie się odbywać w ciągu maksymalnie 5 dni, liczonych od momentu złożenia zamówienia telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego.
 - 6) W przypadku, gdy dostarczony asortyment będzie uszkodzony lub ulegnie uszkodzeniu podczas transportu, zostanie on wymieniony przez Wykonawcę na nowy.
 - 7) Dostawa i rozładunek Przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8) Przedmiot umowy każdorazowo dostarczany będzie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Hrubieszowie (Sekretariat),

ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów. Dostawy należy realizować w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00.

3. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
4. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa realizowana będzie począwszy od dnia podpisania Umowy do **31 maja 2026 roku** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączna całkowita wartość przedmiotu umowy została określona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia w wysokościzł netto (słownie:), która wraz z należnym podatkiem VAT w stawce%, wynosi zł brutto (słownie:).
2. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą powykonawczo, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po każdej dostawie, według iloczynu cen jednostkowych zadeklarowanych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz rzeczywistej ilości dostarczonego towaru.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Cena podana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, m.in. dostawy, rozładunek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za daną dostawę nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na dostawy będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona cena brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty/koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne naliczenie terminu płatności faktury. Nowy termin płatności liczony będzie od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
12. Stwierdzenie braków ilościowych lub jakościowych przedmiotu dostawy jednostkowej wstrzymuje zapłatę z tytułu takiej dostawy do czasu uzupełnienia braku ilości lub wymiany wadliwego przedmiotu dostawy.
13. Z tytułu niewykorzystania wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to

wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2021 r., poz. 685 tj.., dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętego daną fakturą VAT a termin zapłaty tego liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

15. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2022.893 z późn.zm.).

§ 4

Opcja zwiększająca i zmniejszająca

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji polegającego na zwiększeniu wielkości dostaw artykułów objętych zamówieniem. Maksymalna wielkość opcji, z której Zamawiający uprawniony będzie skorzystać w okresie obowiązywania Umowy wynosi nie więcej niż 20% łącznej całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji, wysyłając wiadomość e-mail na adres: lub w innej formie pisemnej, informując o wielkości zwiększenia w ramach prawa opcji. Dostawa artykułów realizowana w ramach uruchomionego prawa opcji będzie wykonywana według zasad określonych w Umowie dla zamówienia podstawowego po cenach ustalonych w sposób określony w Umowie. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji, jeśli Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego uruchomienia prawa opcji ani dochodzić odszkodowania z powodu nieskorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jednocześnie zastrzega, że zakup artykułów objętych zamówieniem będzie realizowany w ilościach zależnych od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia względem szacowanego, przy czym zmniejszenie nie przekroczy 20% łącznej całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z tytułu zmniejszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji miesięcy gwarancji na Przedmiot umowy licząc od daty dostawy artykułów do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot każdej dostawy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad ilościowych lub jakościowych w dostarczonym Przedmiocie umowy złoży on Wykonawcy pisemną reklamację, skierowaną na wskazany w ust. 6 adres e-mail.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ilościowych w dostarczonych artykułach w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego artykułu na nowy, wolny od wad w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego.
6. Zgłoszenia reklamacyjne należy kierować na adres e-mail:.....

7. Koszty towarzyszące związane z usunięciem wad tj. m.in. koszty przesyłek kurierskich w obie strony w całości obciążają Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo do rękojmi za wady Przedmiotu umowy zgodnie z art. 556 - 576 Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za wady, niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niedostarczenia zamówionego w zamówieniu jednostkowym Przedmiotu umowy w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Brak wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczona zostanie do wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 7

Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z warunków zawartej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie:
 - z uwagi na zmianę stawki podatku VAT,
 - w zakresie terminu realizacji przedmiotowego zamówienia w sytuacji, gdyby Zamawiający w terminie do 31 maja 2026 roku nie wyczerpał wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, wówczas termin realizacji ulegnie zmianie aż do wyczerpania

kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Strony przedłużą termin realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem obopólnej zgody stron umowy na realizację dostaw na zasadach i według cen określonych w zawartej umowie, nie dłużej jednak niż do upływu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W przypadku, jeżeli którakolwiek ze stron Umowy nie wyrazi zgody na zmianę terminu realizacji umowy ulegnie ona rozwiązaniu, a Zamawiający zostanie zwolniony z obowiązku realizacji niewykorzystanej części zamówienia bez przysługiwania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie,
 - zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania Umowy, powodujące konieczność zmiany Umowy wraz ze skutkami tych zmian,
 - gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą Umową,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

§ 9

Ochrona danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy

czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
7. Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
9. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
10. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
11. Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 10

Postawienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Spory, wynikiłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz oferty w tym Wykaz cen jednostkowych stanowiący Załącznik nr 1 do Formularza oferty z dnia

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: