

[Projekt] UMOWA NR PGKiM/ZC/01/03/2025

Zawarta w Hrubieszowie w dniu roku w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 130 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o., z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000155601, NIP 919-12-57-274, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. **„Modernizacja systemu komunikacji i wizualizacji studni głębinowych z systemem SCADA na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie”** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych dla trzech studni głębinowych oznaczonych nr ..., (*nr i lokalizacja studni zostaną wskazane Wykonawcy na etapie zawierania umowy*) polegająca na wymianie układów sterowania, w tym wymianie obwodów mocy oraz obwodów sterowania pompami studni pod nowy układ sterowania ze sterownikami S7-1200 wraz z dostawą wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do kompletnego wykonania zadania.
2. Wytyczne do realizacji zamówienia:
 - a) sterownik główny studni Siemens w wersji S7-1200,
 - b) obwód zasilania pompy oparty na łagodnym rozruchu Siemens wraz z Simocode PROV PN,
 - c) wizualizacja procesów:
 - pomiar prądu pompy,
 - pomiar lustra wody (sonda 4-20ma),
 - zabezpieczenie suchobiegu pompy,
 - sygnalizacja pracy pompy oraz awarii,
 - d) zasilanie obwodów sterowania oparte na zasilaniu awaryjnym minimum 10 godzin pracy,
 - e) sterowanie wewnątrz szafy studni oparte na komunikacji profinet,
 - f) komunikacja ze sterownikiem ochrony, sygnalizowanie włamania do szafy studni,
 - g) wymiana danych z istniejącym oprogramowaniem SCADA,
 - h) połączenie szyfrowane VPN,
 - i) zabezpieczenie suchobiegu pompy,
 - j) ochrona przepięciowa B+C,
 - k) komunikacja między studniami, a sterownią główną oparta na GSM,
 - l) zdalne sterowanie studniami oraz lokalne w szafie,
 - m) utrzymanie stałej dodatniej temperatury w szafie,

- n) podwójne główne zasilanie szaf,
 - o) osprzęt w szafie Eaton.
3. Zamawiający rekomenduje pozostawienie istniejących obwodów szaf sterowniczych.
 4. Zamawiający rekomenduje użycie wymienionych powyżej urządzeń ze względu na infrastrukturę techniczną bazującą na środowisku Siemens. Dopuszcza się użycie rozwiązań równoważnych, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego Projekt modernizacji systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych dla trzech studni głębinowych wskazanych przez Zamawiającego [dalej „Projekt”] nawiązując się do wykonanych w 2024 roku prac modernizacyjnych.
 6. Wykonawca w ramach umowy we własnym zakresie i własnym staraniem:
 - a) opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego Projekt modernizacji systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych dla trzech studni głębinowych oznaczonych przez Zamawiającego nr *(nr i lokalizacja studni zostaną wskazane Wykonawcy na etapie zawierania umowy)*
 - b) wykona roboty montażowe zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem przy użyciu własnych materiałów i własnych narzędzi i sprzętu,
 - c) uruchomi, przeprowadzi testy rozruchowe oraz próby odbiorcze układu sterowania oraz elementów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, na potwierdzenie prawidłowości ich działania w zakresie wszystkich funkcji,
 - d) zabezpieczy teren prac montażowych na czas ich wykonywania,
 - e) napisze program i zaprogramuje sterowniki S7-1200 w studniach głębinowych,
 - f) zaktualizuje program o współpracę z urządzeniami zamontowanymi na modernizowanych studniach w umowie S7-300 w sterowni głównej.
 - g) zintegruje nowo zamontowane urządzenia z istniejącym systemem sterowania studniami i Stacją Uzdatniania Wody,
 - h) wymieni na nowe sondy poziomu lustra wody na modernizowanych studniach,
 - i) przekaze Zamawiającemu pełne dane dostępowe do zamontowanych sterowników.
 7. Materiały i urządzenia wykorzystane podczas realizacji Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na użyte materiały i urządzenia winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i dopuszczenia do użytkowania na terenie Unii Europejskiej oraz deklaracje zgodności z Polskimi Normami.
 8. Materiały, urządzenia oraz wszelkie elementy składające się na Przedmiot Umowy muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2025 roku.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania robót oraz zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP i p.poż.
 10. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót:
 - a) wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - b) protokół z rozruchu systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych modernizowanych studni,
 - c) specyfikację (syntetyczny wykaz) wszystkich wbudowanych materiałów,
 - d) jednokreskowe schematy elektryczne wykonanych szaf sterujących,
 - e) pełne dane dostępowe do zabudowanych sterowników,
 - f) karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
 - g) inne wymagane przepisami prawa.
 12. Przerwy pracy każdej ze studni podczas wykonywanych prac nie może trwać dłużej niż 48 godzin.

13. Wymagany czas reakcji na zgłoszenie wady w okresie gwarancji wynosi do 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego. Przez reakcję rozumie się podjęcie czynności zmierzających do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że realizację Przedmiotu umowy koordynować będzie (*imię i nazwisko*) posiadający/a odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia tj. w szczególności uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu i montażu i kontrolno-pomiarowym: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1. wraz z dowodem opłacenia wymaganej składki. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres wskazany w ust. 1, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu umowy. Jakość wykonania robót oraz zastosowane materiały winny zapewnić niezwłoczne dopuszczenie do użytkowania obiektów, na których realizowano Przedmiot umowy, a także powiązanego z nim ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych dla urządzeń i materiałów planowanych do zabudowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.
9. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas realizacji Przedmiotu umowy bądź na skutek jego wadliwego wykonania, w tym w stosunku do osób trzecich.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **do 30 czerwca 2025 roku**.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy rozumiany jest jako dzień obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia w wysokości **zł netto** (słownie:) co wraz z podatkiem VAT w stawce ..% stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca oświadcza, że prawidłowo skalkulował wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić najwcześniej z chwilą obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 919-12-57-274 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [tj. Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętej daną fakturą VAT, a termin zapłaty ceny [określony w ust. 4 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
9. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcy gwarancji** jakości na wykonany Przedmiot umowy. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wynikające z Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i nie może zakończyć się przed upływem okresu gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 2 dni, przy czym wymagany czas reakcji na zgłoszenie wady wynosi do 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia.
4. Zgłoszenia awarii realizowane będą na nr telefonu: W przypadku braku kontaktu za skuteczne zgłoszenie awarii uznaje się wysłanie wiadomości tekstowej SMS / WhatsApp na wskazany numer.

5. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części Przedmiotu umowy, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić na własną odpowiedzialność, na własny koszt i własnym staraniem innemu wyspecjalizowanemu autoryzowanemu podmiotowi.
8. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i spowodowanych nimi uszkodzeń, tj. w szczególności do bezpłatnej naprawy lub wymiany urządzeń i materiałów, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania, nieprawidłowego montażu lub z innych przyczyn.
9. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające m.in. z wad materiałowych oraz wad wykonania.
10. Usunięcie wady każdorazowo wymaga potwierdzenia w formie obustronnie podpisanego protokołu usunięcia wady.
11. Wykonawca, najpóźniej w dniu spisania protokołu usunięcia wad, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły ze sprawdzeń i rozruchu systemu komunikacji i sterowania na potwierdzenie prawidłowego działania wszystkich funkcji, a w przypadku wymiany urządzeń na nowe, również kart gwarancyjnych dla nowo zabudowanych urządzeń.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §1 ust. 13 lub nie usunie wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
13. Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

§ 6

Odbiór końcowy i warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - protokół z rozruchu systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych dla modernizowanych studni,
 - specyfikację (syntetyczny wykaz) wszystkich wbudowanych materiałów wraz z podaniem ich wartości,
 - jednokreskowe schematy elektryczne wykonanych szaf sterujących,
 - pełne dane dostępowe do zabudowanych sterowników,
 - karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
 - inne wymagane przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne wady stwierdzone podczas odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
9. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,1% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 1.4. za niedotrzymanie czasu reakcji na zgłoszenie wady w okresie gwarancji, o którym mowa w § 1 ust. 13 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę po upływie terminu na podjęcie czynności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający, poza instrumentami wskazanymi w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków zawartej Umowy, wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania, nie zmienia sposobu wykonania umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) Wykonawca podzleca czynności umowne (w całości bądź w części) lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - d) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2-3 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

Z umownego prawa odstąpienia od umowy wskazanego powyżej Zamawiający może w terminie do jednego miesiąca od dnia, w którym powziął informację o zdarzeniu stanowiącym przyczynę odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c) W terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - e) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - g) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 - h) W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z lit. c, d, e czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
 - b) terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy.
 - c) terminu wykonania zamówienia będących następstwem zaistnienia okoliczności, o których żadna ze stron nie miała wiedzy w dniu zawierania Umowy., np. w przypadku:
 - potrzeby wykonania prac dodatkowych,
 - dłuższych niż 14 dni terminów dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - trwającej dłużej niż 5 dni roboczych procedury weryfikacji i akceptacji Projektu modernizacji systemu komunikacji i sterowania szaf sterowniczych
- termin wykonania Przedmiotu umowy wydłuża się stosownie do zaistniałych przesłanek.

§ 10

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),

- ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
- 9) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
- 10) Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
- 11) Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do powstałej w toku realizacji umowy dokumentacji związanej z realizacją robót oraz do wszelkiego oprogramowania niezbędnego do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przeniesienie następuje z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których te utwory utrwalono i przekazano.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 3.1. utrwalenie utworów na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
 - 3.2. zwielokrotnienie utworów dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - 3.3. wprowadzenie utworów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - 3.4. rozporządzanie (w tym wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów, o których mowa w ust. 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga dla swojej ważności każdorazowo zgody zamawiającego ważonej w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: