

**UMOWA SPÓŁKI  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA  
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
W HRUBIESZOWIE**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

**§1.**

1. Firma spółki brzmi: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”-----
2. Spółka może używać skrótu firmy PGKiM Sp. z o. o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.--

**§2.**

Siedzibą spółki jest miasto Hrubieszów.-----

**§3.**

1. Założycielem Spółki jest Gmina Miejska Hrubieszów.-----
2. Spółka powstaje w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego pod nazwą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Hrubieszowie.”-----

**§4.**

Spółka prowadzi działalność na podstawie Kodeksu spółek handlowych - ustawy z dnia 15 września

2000 roku (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 505 ze zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), niniejszej Umowy i przepisów prawnych aktualnie obowiązujących.-----

#### §5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.-----
2. Na obszarze swej działalności Spółka może otwierać przedstawicielstwa, filie, oddziały; tworzyć nowe spółki z krajowymi lub zagranicznymi osobami prawnymi bądź fizycznymi, a także przystępować do spółek istniejących. Spółka może ponadto uczestniczyć w innych dozwolonych przez prawo organizacjach podmiotów gospodarczych.-----

#### §6.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

### II. CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

#### §7.

1. Spółka prowadzi działalność gospodarczą należącą w części do zadań własnych gminy, o charakterze użyteczności publicznej, obejmującą sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości, urządzeń sanitarnych, wysypiska i utylizacji odpadów komunalnych, zieleni komunalnej, cmentarzy komunalnych.-----
2. Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności w brzmieniu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. r 251, poz. 1885 ze zm.) jest:-----
  - 1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, (36.00.Z),-----
  - 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (37.00.Z),-----
  - 3) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne(38.11.Z),-----
  - 4) Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (38.21.Z),-----
  - 5) Demontaż wyrobów zużytych (38.31.Z),-----
  - 6) Odzysk surowców z materiałów segregowanych (38.32.Z),-----
  - 7) Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami (39.00.Z),-----
  - 8) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (35.30.Z),-----
  - 9) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z), -----

- 10) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych, (42.21.Z),-----
- 11) Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej (42.91.Z),-----
- 12) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (43.11.Z),-----
- 13) Przygotowanie terenu pod budowę (43.12.Z),-----
- 14) Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich (43.13.Z),-----
- 15) Wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z),-----
- 16) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (43.22.Z),-----
- 17) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (43.29.Z),-----
- 18) Tynkowanie (43.31.Z),-----
- 19) Zakładanie stolarki budowlanej (43.32.Z),-----
- 20) Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian (43.33.Z),-----
- 21) Malowanie i szklenie (43.34.Z),-----
- 22) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (43.39.Z),-----
- 23) Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (43.91.Z),-----
- 24) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (43.99.Z),----
- 25) Wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z),-----
- 26) Roboty związane z budową dróg i autostrad (42.11.Z),-----
- 27) Produkcja pojemników metalowych (25.91.Z),-----
- 28) Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (33.11.Z),-----
- 29) Instalowanie maszyn przemysłowych sprzętu i wyposażenia (33.20.Z),-----
- 30) Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych (46.71.Z),-----
- 31) Sprzedaż hurtowa drewna i materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego (46.73.Z),
- 32) Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego (46.74.Z),-----
- 33) Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu (46.77.Z),-----
- 34) Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana (46.90.Z),-----
- 35) Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw (47.30.Z),-----
- 36) Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach, (47.19.Z),
- 37) Transport drogowy towarów (49.41.Z),-----
- 38) Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych (52.10.A),-----
- 39) Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów (52.10.B),-----
- 40) Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy (52.21.Z),-----
- 41) Pozostałe pośrednictwo pieniężne (64.19.Z),-----
- 42) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (64.99.Z),-----

- 43) Wynajem i zarządzenie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, (68.20.Z), -----
- 44) Zarządzenie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z), -----
- 45) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych (77.31.Z), -----
- 46) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (77.32.Z), -----
- 47) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych rolniczych, gdzie indziej niesklasyfikowana (77.39.Z), -----
- 48) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach, (81.10.Z), -----
- 49) Pozostałe sprzątanie (81.29.Z), -----
- 50) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (81.30.Z), -----
- 51) Pogrzeby i działalność pokrewna (96.03.Z), -----
- 52) Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (96.09.Z), -----
- 53) Bezpieczeństwo państwa, porządek i bezpieczeństwo publiczne (84.24.Z), -----
- 54) Produkcja energii elektrycznej (35.11.Z), -----
- 55) Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (42.99.Z), -----
- 56) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, (55.20.Z), -----
- 57) Działalność rachunkowo - księgową; doradztwo podatkowe (69.20.Z), -----
- 58) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (81.21.Z), -----
- 59) Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (81.22.Z). -----

### III. KAPITAŁ WŁASNY SPÓŁKI.

#### §8.

1. Kapitał własny Spółki tworzą: -----
  - 1) kapitał zakładowy,-----
  - 2) kapitał zapasowy.-----
2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 19.023.900,00 PLN (dziewiętnaście milionów dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych) i dzieli się na 190239 (sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 złotych (sto złotych) każdy. -----
3. Udziały w Spółce mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub wkładami niepieniężnymi (aportami). -----
4. Udziały w Spółce są równe co do wartości i niepodzielne. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----

#### §9.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez jedynego wspólnika tj.



Gminę Miejską Hrubieszów i zostały przez nią pokryte w sposób następujący: -----

- 1) 60 000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów zostało pokrytych funduszami przekształconego przedsiębiorstwa komunalnego w łącznej wysokości 6 000 000,00 (sześciu milionów) złotych,
- 2) 72 781 (siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 7 278 100,00 (siedem milionów dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto) złotych, -----
- 3) 57 458 (pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych) zostało pokrytych poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 5 745 800,00 (pięć milionów siedemset czterdzieści pięć tysięcy) w postaci: -----
  - a) prawa własności nieruchomości, położonej w Hrubieszowie - Podgórzu przy ulicy Nowej o łącznej powierzchni 0,0101 ha (jeden ar i jeden metr kwadratowy) i oznaczonej numerami działek 1943/1 o powierzchni 0,0028 ha i 1889/1 o powierzchni 0,0073 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1H/00073430/6 o wartości 5240,-zł (pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych), -----
  - b) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Komandora Krawczyka, oznaczonej numerem działki 3096/3 o pow. 0,0207 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1H/00073430/6 o wartości 7470,-zł (siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych), oraz-----
  - c) prawa własności sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w postaci: -----
    - i. kanału PCV o przekroju 200 i długości 152 metrów bieżących, przejścia pod jezdnią PCV o przekroju 200 i długości 23 metrów bieżących i 4 sztuk studni betonowych o przekroju 1200, położonych przy ulicy Kolejowej, posiadających numer inwentarzowy 552 i wartości 81760,-zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych), -----
    - ii. sieci wodociągowej PCV o przekroju 160 i długości 469 metrów bieżących, sieci wodociągowej PCV o przekroju 90 i długości 15 metrów bieżących, sieci wodociągowej PE o przekroju 80 i długości 12 metrów bieżących, sieci wodociągowej PE o przekroju 50 i długości 16 metrów bieżących oraz 5 sztuk hydrantów przeciwpożarowych o przekroju 80, położonych na Osiedlu Basaja, posiadających numer inwentarzowy 626a i wartości 53 290,-zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych), -----
    - iii. kanału PCV o przekroju 200 i długości 1363 metrów bieżących, kanałii PCV o przekroju 160 i długości 141 metrów bieżących, przewiertu poziomego z rur GRP - 430,50 o długości metrów bieżących, kanału tłoczego z rur PE o przekroju

- 110 i długości 600 metrów bieżących, 53 sztuk studni kanalizacyjnych o przekroju 600, 16 sztuk studni betonowych rewizyjnych o przekroju 1200, 53 sztuk trójników PCV 225, przepompowni ścieków P1 i przepompowni ścieków P2, położonych przy ulicy Nowej, posiadających numer inwentarzowy 666 i wartości 1 745 690,-zł (jeden milion siedemset czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych), -----
- iv. kanału PCV o przekroju 160 i długości 85 metrów bieżących. kanału PCV o przekroju 200 i długości 88 metrów bieżących i 5 sztuk studni betonowych o przekroju 1200 położonych przy ulicy Kruczej, posiadających numer inwentarzowy 667 i wartości 133 246,-zł (sto trzydzieści trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć złotych), -----
- v. kanału PCV o przekroju 200 i długości 247 metrów bieżących, kanału PCV o przekroju 160 i długości 32 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 50 i długości 100 metrów bieżących, 1 przepompowni ścieków, 12 sztuk studni z PE o przekroju 400 i 2 sztuk studni betonowych o przekroju 1200, położonych przy ulicy Żeromskiego, posiadających numer inwentarzowy 668 i wartości 130 459,-zł (sto trzydzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych), -----
- vi. kanału PCV o przekroju 200 i długości 685 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 90 i długości 43 metrów bieżących, 1 przepompowni ścieków, 9 sztuk studni betonowych o przekroju 1000, 25 sztuk studni tworzywowych, kanału PCV o przekroju 200 i długości 405,50 metrów bieżących, 6 sztuk studni o przekroju 1000 oraz 10 sztuk studni o przekroju 600, położonych przy ulicy Pobereżańskiej I etap, posiadających numer inwentarzowy 669 i wartości 533 172,-zł (pięćset trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote), -----
- vii. kanału PCV o przekroju 200 i długości 125,50 metrów bieżących, kanału PCV o przekroju 160 i długości 45 metrów bieżących, kanału PCV o przekroju 160 i długości 216 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 63 i długości 20 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 40 i długości 28 metrów bieżących, 2 sztuk hydrantów podziemnych o przekroju 80, 1 sztuki hydrantu naziemnego o przekroju 80, 6 sztuk studni betonowych o przekroju 1200 oraz 2 sztuk studni betonowych o przekroju 1000, położonych przy ulicy Jatkowej, Prostej, Ludnej, posiadających numer inwentarzowy 670 i wartości 344 563,-zł (trzysta czterdzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złote), -----
- viii. kanału PCV o przekroju 200 i długości 401 metrów bieżących, kanału PCV o przekroju 160 i długości 56 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 90 i długości 116 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 63 i długości 147,25 metrów bieżących, 1 przepompowni ścieków, 17 sztuk studni betonowych o przekroju 1200, 2 sztuki studni betonowych PE o przekroju 400 oraz 1 przepompowni ścieków typu AS-2, położonych przy ulicy Żeromskiego i Kilińskiego, posiadających numer inwentarzowy 671 i wartości 731 842,-zł (siedemset trzydzieści jeden tysięcy osiemset czterdzieści

- dwa złote), -----
- ix. kanału PCV o przekroju 160 i długości 34,50 metrów bieżących, sieci PE o przekroju 225 i długości 425,23 metrów bieżących, 14 sztuk studni żelbetonowych o przekroju 1200, 3 sztuki studni żelbetonowych o przekroju 800 oraz 4 sztuki przyłączy, położonych przy ulicy Partyzantów, posiadających numer inwentarzowy 680 i wartości 484038,-zł (czteryście osiemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści osiem złotych). -----
- x. kanału PVC-U o przekroju 200 i długości 169,00 metrów bieżących, 7 sztuk studni rewizyjnych o przekroju 1200, 8 szt. połączeń do sieci kanalizacyjnej o przekroju 200, 7 szt. połączeń do sieci kanalizacyjnej o przekroju 160 położonych przy ulicy 3-go Maja 21 (przyłącze kanału sanitarnego do budynku) na kwotę 92961,40zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy),-----
- xi. Sieci wodociągowej z rur PE 100 o przekroju 110 i długości 431 metrów bieżących, przyłącze z rury PEHD o przekroju 40 mm 11szt. długości 96,00 metrów bieżących, studzienki wodomierzowe 11szt., hydranty nadziemne ppoż. O średnicy 80 -3 szt. położonych przy ulicy Armii Krajowej (sieć wodociągowa) na kwotę 63482,80zł (sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy), ----
- xii. przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV o przekroju 160 i długości 50,50 metrów bieżących, studnia 1 szt. o przekroju 800, studnia 1 szt. o przekroju 400, przyłącze wodociągowe z rur PE o przekroju 50 i długości 21,00 metrów bieżących, zasuwa żeliwna 1 szt. położonych przy ulicy Partyzantów 33 (przyłącze wod-kan. wraz z instalacją wewnętrzną) na kwotę 47467,58zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt osiem groszy), -----
- xiii. kanału z rur PCV o przekroju 160 i długości 11,00 metrów bieżących, kanału z rur PE o przekroju 75 i długości 31,00 metrów bieżących, studnie o przekroju 1200 3 szt., przepompowni ścieków DN-100, H 2,60m – 1 szt. z pompą AS0630513/4ID położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża (kanalizacja sanitarna- kanał boczny) na kwotę 91811,53zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset jedenaście złotych pięćdziesiąt trzy grosze),-----
- xiv. kanału z rur PE o przekroju 75 i długości 256,50 metrów bieżących, kanału z rur PE o przekroju 200 i długości 363,50 metrów bieżących, kanału z rur PE o przekroju 180 i długości 51,50 metrów bieżących, kanału z rur PCV o przekroju 160 i długości 31,50 metrów bieżących, studni prefabrykowanych o przekroju 1000, 15szt., trójniki PE - 8szt., przepompowni ścieków AQUA-15/46 o przekroju 1200- 1 szt. pompy ABS AS0631050H2 – 2szt. położonych przy ulicy Wodnej (kanalizacja sanitarna) na kwotę 418783,35zł (czteryście osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote trzydzieści pięć groszy),-----

- xv. kanału z rur PCV o przekroju 200 i długości 107,00 metrów bieżących, przyłącza PCV o przekroju 160 i długości 56 metrów bieżących, studni o przekroju 425- 3szt., studnia o przekroju 1200- 2szt. położonych przy ulicy Królowej Jadwigi (kanał sanitarny) na kwotę 29211,18zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście jednaście złotych osiemnaście groszy),-----
- xvi. sieć kanalizacyjna PCV o przekroju 200 i długości 282,50 metrów bieżących, przyłącza PCV o przekroju 160 i długości 95 metrów bieżących, studnie o przekroju 425 3szt., studnia o przekroju 1200 -26szt. położonych przy ulicy Króla Zygmunta Augusta (kanał sanitarny w ulicy) na kwotę 75218,43zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemnaście złotych czterdzieści trzy grosze), -----
- xvii. kanału z rur PCV o przekroju 200 i długości 732,00 metrów bieżących, przyłącza z rur PCV o przekroju 160 i długości 101 metrów bieżących, studnie o przekroju 425 - 5 szt., studnie o przekroju 1200 -12szt. przy ulicy Jana Kochanowskiego (kanał sanitarny w ulicy) na kwotę 189555,51zł (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy), -----
- xviii. kanału z rur PCV o przekroju 200 i długości 309,50 metrów bieżących, przyłącza z rur PCV o przekroju 160 i długości 86 metrów bieżących, studnie o przekroju 425- 6szt., studnie o przekroju 1200- 2 szt., kanał tłoczny z rur PE o przekroju 100 i długości 149 metrów bieżących, przepompownia ścieków PURAPOMP S1200/3390 z wyposażeniem w 2 pompy typ AS0840.128S17/2D, linia energetyczna YAKY 4x16mm o długości 57 metrów bieżących przy ulicy Kmdr. Krawczyka (kanał sanitarny w ulicy) na kwotę 182988,86zł (sto osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt sześć groszy), -----
- xix. kanału sanitarnego z PCV o przekroju 160 w rurze stalowej – długości 17 metrów bieżących, studnie betonowe o przekroju 1200- 2szt. przy ulicy Ludna (kanalizacja sanitarna przejście pod ulicą) na kwotę 30649,36zł (trzydzieści tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych trzydzieści sześć groszy), -----

#### §10.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych) dokonane w drodze uchwały Wspólników w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie będzie uważane za zmianę umowy Spółki i nie będzie wymagało formy aktu notarialnego. -----
2. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym mogą zostać pokryte zarówno wkładami niepieniężnymi (aportem), jaki i wkładami pieniężnymi. -----
3. Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów. -----



## §11.

1. W razie potrzeby Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać Wspólników uchwałą do wniesienia dopłat na pokrycie strat bilansowych Spółki, a także w wypadku gdy majątek Spółki nie wystarczy na niezbędne inwestycje lub na zakup środków obrotowych. -----
2. Dopłaty mogą sięgać do wysokości równej 100% (sto procent) wartości posiadanych przez Wspólników udziałów. Wysokość i termin wnoszenia dopłat określi uchwała Zgromadzenia Wspólników. Termin wniesienia dopłat nie może być krótszy niż jeden miesiąc. -----
3. Dopłaty mogą być zwracane na mocy postanowień uchwały Zgromadzenia Wspólników, jeśli nie są potrzebne na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym. -----
4. Do dokonania zwrotu dopłat nie jest wymagane zamieszczenie ogłoszenia o ich zamierzonym zwrocie. Zwrot dopłat następuje w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od podjęcia uchwały o zamierzonym zwrocie, o ile uchwała Zgromadzenia Wspólników w tym przedmiocie nie stanowi inaczej. -----

## § 12.

1. Udziały są zbywalne. -----
2. Zbycie udziałów należących do Gminy Miasto Hrubieszów wymaga pod rygorem nieważności zgody Rady Miejskiej w Hrubieszowie. Do zbycia udziałów należących do Gminy Miasto Hrubieszów stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym. -----
3. Zbycie udziałów wymaga również pod rygorem nieważności zezwolenia Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Wspólnik, który zamierza zbyć swoje udziały w całości lub w części powinien zgłosić swój zamiar w formie pisemnej Zarządowi Spółki. Zgłoszenie powinno zawierać informację o liczbie zbywanych udziałów, osobę nabywcy, termin i sposób zapłaty. -----
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zarząd niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia Wspólnika o zamiarze zbycia udziałów, zwoła Zgromadzenie Wspólników, celem podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów. -----
6. W przypadku udzielenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie przez Wspólnika udziałów, Zarząd niezwłocznie wydaje na piśmie odpowiednie zezwolenie, o czym zawiadamia na piśmie pozostałych Wspólników. -----
7. Zbycie udziałów następuje w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności. -----
8. Przepisów ustępów 3 – 6 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy wspólnik zamierzający zbyć swoje udziały jest jedynym wspólnikiem Spółki. -----

### § 13.

Zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. Przepisy § 12 ust. 3 - 8 niniejszej Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie. -----

### §14.

1. Udział może być umorzony za zgodą Wspólnika. -----
2. Udział może być umorzony z czystego zysku bądź przez obniżenie kapitału zakładowego.-----
3. Umorzenie udziału z czystego zysku może nastąpić po ustaleniu części zysku przeznaczanego dla Wspólnika. -----

## IV.NIEODPŁATNE NABYCIE UDZIAŁÓW PRZEZ PRACOWNIKÓW SPÓŁKI

### §15.

Uprawnionym pracownikom w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników z dnia 30 sierpnia 1996 r. ( tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. Nr poz. 2170 ze zm.) przysługuje prawo do nieodpłatnego nabycia do 15 (słownie: piętnaście) % udziałów Spółki na zasadach określonych w tejże ustawie. -----

## V. ORGANY SPÓŁKI.

### §16.

Organami Spółki są:-----

- 1) Zarząd Spółki, -----
- 2) Rada Nadzorcza, -----
- 3) Zgromadzenie Wspólników. -----

### A. ZARZĄD SPÓŁKI.

#### §17.

1. Zarząd Spółki składa się z od jednego do trzech członków, w tym z Prezesa Zarządu. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy składa się tylko z Prezesa Zarządu. -----
2. Kadencja Zarządu za wyjątkiem pierwszego trwa trzy lata. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji. -----
3. Mandat członka Zarządu, powołanego przed upływem danej kadencji, wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Zarządu. -----
4. Mandat członka Zarządu wygasa najpóźniej z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. -----

5. Członków Zarządu Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza z własnej inicjatywy bądź na wniosek Zgromadzenia Wspólników. -----
6. Zasady wynagradzania Zarządu ustala Rada Nadzorcza na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami oraz zgodnie z postanowieniami uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu. -----

### §18.

1. Członkiem Zarządu Spółki może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki:-----
  - 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych, -----
  - 2) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, -----
  - 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek, -----
  - 4) spełnia inne niż wymienione w punktach 1-3 wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych; -----
2. Członkiem Zarządu Spółki nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków: -----
  - 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze, -----
  - 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań, -----
  - 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,-----
  - 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej, -----
  - 5) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.--
3. W umowie między Spółką a Członkiem Zarządu oraz w sporze z nim Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza lub pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
4. Rada Nadzorcza - w imieniu której działa Przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny członek Rady Nadzorczej delegowany spośród jej członków, nie będący pracownikiem Spółki - zawiera z

Członkami Zarządu umowy o świadczenie usług zarządzania w zakresie pełnienia ich funkcji stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. -----

#### §19.

1. Wszelkie sprawy związane z działalnością Spółki niezatrzymane przez przepisy prawa lub niniejszą Umowę do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej należą do zakresu działania Zarządu.-----
2. Zarząd Spółki pod przewodnictwem Prezesa Spółki — zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz, spełniając swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy, obowiązujących regulaminów wewnętrznych Spółki oraz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą oraz Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Szczegółowy tryb działania Zarządu określa regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony Uchwałą przez Radę Nadzorczą -----
4. W przypadku czynności przekraczających zwykły zarząd, konieczne jest podjęcie przez Zarząd uchwały. Do spraw przekraczających zakres zwykłego zarządu należy w szczególności: -----
  - 1) regulamin organizacyjny określający organizację przedsiębiorstwa Spółki, -----
  - 2) roczne i perspektywiczne plany inwestycji i rozwoju Spółki, -----
  - 3) zaciąganie kredytów, -----
  - 4) zbywanie i nabywanie majątku trwałego o wartości przekraczającej równowartość 30 000 Euro przeliczonej w złotych polskich, -----
  - 5) udzielanie darowizn i ustalanie warunków emisji obligacji, -----
  - 6) uchwalenie Regulaminu Zarządu, -----
  - 7) innych spraw należących do kompetencji Zarządu, o ile Zarząd uzna za uzasadnione ich rozpatrzenie w tym trybie. -----
5. Jeżeli Zarząd Spółki jest wieloosobowy, uchwały zarządu mogą być powzięte, jeżeli wszyscy członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu zarządu. Uchwały Zarządu Spółki zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu. -----
6. Przed podjęciem czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, Zarząd Spółki jest obowiązany uzyskać zgodę Rady Nadzorczej. -----

#### § 20.

Oświadczenia woli w imieniu Spółki składa Prezes Spółki samodzielnie, zaś w przypadku pozostałych członków Zarządu do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów w imieniu Spółki



wymagane jest współdziałanie łączne dwóch członków Zarządu albo też jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. Ponadto do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów w imieniu Spółki wystarczające jest również współdziałanie łączne dwóch prokurentów. -----

#### § 21.

Jeżeli w niniejszej Umowie Spółki jest mowa o członkach Zarządu dotyczy to także Prezesa Zarządu, chyba że niniejsza Umowa Spółki stanowi inaczej. -----

### **B. RADA NADZORCZA.**

#### § 22.

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) do 5 (pięciu) członków, z czego 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej wybierają pracownicy zatrudnieni w przedsiębiorstwie Spółki spośród pracowników Spółki. Wynik wyborów jest wiążący dla Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji. -----
3. Mandat członka Rady Nadzorczej, powołanego przed upływem danej kadencji, wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej. -----
4. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa najpóźniej z dniem odbycia Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. -----
5. Członków Rady Nadzorczej, poza tymi których wybierają pracownicy Spółki, powołuje Zgromadzenie Wspólników spośród osób, które spełniają wymogi na członka rady nadzorczej określone w art. 19 ust. 1-3 i 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, z wyłączeniem wymogu posiadania pozytywnej opinii Rady do spraw spółek z udziałem Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych. -----
6. Postanowienia, o których mowa w ust. 5, nie mogą być uchylone lub zmienione w okresie gdy ponad połowa udziałów pozostaje w dyspozycji Gminy Miejskiej Hrubieszów.-----
7. Ustąpienie lub inna przyczyna powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających, zarządzonych przez Prezesa Zarządu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty tego faktu. Do czasu uzupełnienia liczby członków Rady uchwały Rady Nadzorczej są ważne. -----
8. Niedokonanie wyboru członków Rady Nadzorczej przez pracowników Spółki nie stanowi przeszkody dla ważności działań Rady Nadzorczej. -----
9. Członkowie rad nadzorczych będący przedstawicielami pracowników Spółki wybierani są w wyborach bezpośrednich i tajnych, przy zachowaniu zasady powszechności. Szczegółowy tryb przeprowadzenia wyborów członków Rady Nadzorczej przez pracowników Spółki określa

regulamin wyborczy uchwalony przez Radę Nadzorczą. Prokurent, kierownik działu lub zakładu oraz zatrudniony w Spółce główny księgowy lub radca prawny nie mogą być wybrani na członków Rady Nadzorczej. Zakaz ten dotyczy również innych pracowników, którzy podlegają bezpośrednio w strukturze organizacyjnej Spółki któremukolwiek z Członków Zarządu.-----

### § 23.

1. Zgromadzenie Wspólników, dokonując wyboru członków Rady Nadzorczej nowej kadencji, może wskazać wśród nich Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie wskaże Przewodniczącego ani Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego składu na pierwszym posiedzeniu Rady przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. -----
2. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący – a w czasie jego nieobecności lub niemożliwości podejmowania tych czynności – Wiceprzewodniczący. -----
3. Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący ma obowiązek zwołać posiedzenia Rady Nadzorczej na wniosek Zarządu Spółki lub co najmniej 2 (dwóch) członków Rady Nadzorczej. Posiedzenie takie powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od złożenia wniosku. -----
4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 (trzech) członków, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali powiadomieni o posiedzeniu Rady. Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.-----
5. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.-----

### §24.

1. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzanych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.-----
2. Podejmowanie uchwał przez Radę Nadzorczą może nastąpić w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna, jeśli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali poinformowani o treści projektu uchwały.-----
3. Podejmowanie uchwał w trybie określonym w ust. 1 i 2 nie dotyczy wyborów Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego, uchwał w sprawie wniosków o powołanie lub odwołanie członka Zarządu oraz w sprawie zawieszania w czynnościach tych osób.-----
4. Zastosowanie trybu pisemnego lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość zarządza Przewodniczący Rady Nadzorczej. -----

### § 25.

1. Udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej jest obowiązkiem członka Rady. Członek Rady

Nadzorczej, inny niż Przewodniczący, podaje przyczyny swojej nieobecności Przewodniczącemu Rady. Przewodniczący Rady podaje przyczyny swojej nieobecności Burmistrza Miasta Hrubieszowa. -----

2. Regulamin Rady Nadzorczej, określający szczegółowo organizację i sposób wykonywania czynności przez Radę Nadzorczą uchwała Zgromadzenie Wspólników.-----

## §26.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. -----
2. Oprócz spraw zastrzeżonych postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa, do szczegółowych kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----
  - 1) ocena sprawozdań Zarządu z działalności Spółki, -----
  - 2) ocena sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie jego zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, -----
  - 3) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty,-----
  - 4) składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen , o których mowa w punktach 1-3 powyżej, -----
  - 5) zatwierdzenia wniosków Zarządu w sprawie struktury organizacyjnej i zasad wynagradzania pracowników przedsiębiorstwa Spółki, -----
  - 6) udzielanie zgody Zarządowi na obciążanie nieruchomości Spółki,-----
  - 7) wyrażanie zgody Zarządowi na zaciąganie kredytów, -----
  - 8) zbywanie i nabywanie majątku trwałego o wartości przekraczającej równowartość 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) Euro przeliczonej w złotych polskich,-----
  - 9) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,-----
  - 10) podejmowanie, z upoważnienia Zgromadzenia Wspólników, uchwał w sprawie kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu, -----
  - 11) wyrażania zgody na zajmowanie się interesami konkurencyjnymi przez członków Zarządu,
  - 12) przygotowywanie projektu regulaminu Rady Nadzorczej oraz zatwierdzanie Regulaminu Zarządu, -----
  - 13) zawieszanie w czynnościach, z ważnych powodów, poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu oraz delegowanie członków rady nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członka zarządu, który został odwołany, zawieszony, złożył rezygnację lub z innych przyczyn nie może sprawować swoich czynności, -----
  - 14) udzielania rekomendacji co do udzielenia członkom Zarządu absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków, -----
  - 15) rozpatrywanie sporów między wspólnikami oraz sporów między Zarządem, a wspólnikami

- związanych z postanowieniami umowy, -----
- 16) udzielanie zezwolenia na wniosek Zarządu na zbywanie środków trwałych nie związanych z przedmiotem przedsiębiorstwa Spółki o wartości przekraczającej jedną dwudziestą (1/20) części kapitału zakładowego, -----
  - 17) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki,
  - 18) składania Zgromadzeniu Wspólników corocznego sprawozdania ze swej działalności,-----
  - 19) rozpatrywanie innych spraw wynikających z przepisów prawa oraz inne kompetencje wymienione w Kodeksie spółek handlowych i umowie Spółki, opiniowanie projektów uchwał przedkładanych pod obrady Zgromadzenia Wspólników, za wyjątkiem uchwał dotyczących Rady Nadzorczej. -----

#### §27.

Prawo indywidualnej kontroli przysługuje wyłącznie wspólnikowi założycielowi Spółki oraz wspólnikowi posiadającemu co najmniej jedną piątą (1/5) części kapitału zakładowego.-----

### C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW.

#### §28.

Gminę Miejską Hrubieszów w Spółce reprezentuje Burmistrz Miasta Hrubieszowa.-----

#### §29.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne. Zgromadzenia wspólników odbywają się w siedzibie spółki. Zgromadzenie wspólników może odbyć się również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na żądanie Rady Nadzorczej, członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników, Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą (1/10) kapitału zakładowego.-----
4. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników, jeżeli: -----
  - 1) Zarząd Spółki nie zwołuje go w terminie określonym w ust 2,-----
  - 2) pomimo złożenia żądania, o którym mowa w ust. 3, Zarząd Spółki nie zwołał go w ciągu dwóch tygodni od jego złożenia na piśmie. -----
5. Uprawnienie określone w ust. 4 lit. b przysługuje także członkom Rady Nadzorczej wybranym przez pracowników. -----



6. Zarząd ustala miejsce i termin posiedzenia oraz porządek obrad Zgromadzenia Wspólników.-----
7. Wspólnik lub wspólnicy reprezentujący co najmniej jedną dziesiątą (1/10) kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy złożyć na piśmie Zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników.---
8. Wspólnik lub wspólnicy reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy złożyć na piśmie Zarządowi najpóźniej na trzy tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zarząd wprowadza sprawy objęte żądaniem wspólników do porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników i zawiadamia o tym Wspólników zgodnie z § 30 niniejszej Umowy. -----

### §30.

Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską wysłanych, przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem posiedzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być doręczone osobiście z pokwitowaniem odbioru lub wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres e-mail, na który zawiadomienie powinno być wysłane.-----

### §31.

1. Wspólnik uczestniczy w obradach Zgromadzenia Wspólników osobiście lub przez pełnomocników umocowanych na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo dołącza się do protokołu Zgromadzenia. -----
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie podniósł sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały.-----
3. Zgromadzenie Wspólników może podjąć uchwałę także w braku formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu Wspólników i nikt z obecnych nie wnosi sprzeciwu co do odbycia Zgromadzenia lub co do wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad. -----
4. Uchwały Wspólników zapadają na Zgromadzeniu Wspólników. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie. -----

### §32.

1. Zgromadzenie Wspólników otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej albo reprezentant wspólnika - założyciela Spółki. -----

2. Zgromadzeniu Wspólników przewodniczy wybrany przez to Zgromadzenie Przedstawiciel Wspólników. -----

### §33.

Oprócz spraw będących w zakresie kompetencji Zgromadzenia Wspólników, zgodnie z innymi postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami prawa, z zastrzeżeniem uprawnień przekazanych mocą niniejszej Umowy Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga: -----

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki, -----
- 2) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----
- 3) udzielenie absolutorium członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonywania przez nich obowiązków, -----
- 4) powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej, -----
- 5) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
- 6) zmiana umowy Spółki, -----
- 7) zawarcie przez Spółkę umowy, o której mowa w art. 7 k.s.h., -----
- 8) uchwalanie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu oraz zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej, -----
- 9) podział zysku albo pokrycie straty, -----
- 10) tworzenie funduszy celowych rezerwowych, za wyjątkiem przewidzianych ustawą, -----
- 11) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego, -----
- 12) nabycia i zbycia prawa własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, udziału w prawie własności nieruchomości lub prawie wieczystego użytkowania oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości, -----
- 13) połączenia, podziału i przekształcenia Spółki, -----
- 14) rozwiązania Spółki, -----
- 15) nabycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, -----
- 16) zbycia przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części, -----
- 17) wydzierżawienia oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na przedsiębiorstwie Spółki lub jego zorganizowanej części, -----
- 18) utworzenia i likwidacji oddziału oraz przedstawicielstwa Spółki, -----
- 19) wyrażenia zgody na zakładanie i przystępowanie do spółek handlowych oraz na obejmowanie, nabywanie i zbywanie akcji oraz udziałów należących do Spółki,-----
- 20) zbycia, zastawienia lub ustanowienia użytkowania udziałów lub akcji w innych spółkach,--
- 21) wyrażenia zgody na zbycie, zastawienie lub ustanowienie użytkowania udziałów przez Wspólnika, -----

22) emisji obligacji. -----

## VI. GOSPODARKA SPÓŁKI.

### §34.

1. Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----
2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy, z tym, że pierwszy rok obrotowy rozpoczyna się z momentem zawiązania Spółki a kończy się z dniem 31 grudnia 1997 roku. -----
3. Zarząd Spółki w ciągu 3 (trzech) miesięcy od zakończenia roku obrotowego sporządza i przedkłada Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy i projekt uchwał o podziale zysku albo pokrycia straty oraz pisemne sprawozdanie z działalności Spółki.-----
4. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
5. Zarząd Spółki w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zakończenia roku obrotowego zwołuje Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników na którym przedkłada wspólnikom zweryfikowane sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy i projekt uchwały o podziale zysku albo pokrycia straty oraz pisemne sprawozdanie z działalności Spółki po weryfikacji biegłego rewidenta oraz opinią Rady Nadzorczej wraz z opinią biegłego rewidenta. -----

### §35.

1. Spółka prowadzi rzetelną, zgodną z obowiązującymi przepisami rachunkowości.-----
2. Spółka, realizując zadania z zakresu użyteczności publicznej – realizuje zadania własne Gminy: -
  - 1) zapewnia ciągłość i powszechną dostępność tych świadczeń na rzecz mieszkańców miasta,
  - 2) otrzymuje z budżetu miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dofinansowanie do działań nie znajdujących pokrycia w dochodach, na podstawie zawartych umów i porozumień. -----

### §36.

1. Tworzony w Spółce kapitał zapasowy przeznaczony jest na pokrycie strat bilansowych.-----
2. Spółka przeznaczona z zysku do podziału co najmniej 8 % (osiem procent) na zasilenie kapitału u zapasowego. Można tego zaniechać, gdy kapitał zapasowy przekroczy jedną trzecią (1/3) części kapitału zakładowego. -----
3. Spółka tworzy fundusze wynikające z przepisów ustawowych oraz może tworzyć z zysku inne fundusze, w tym fundusz rozwoju z przeznaczeniem na inwestycje własne.-----

### §37.

1. Czysty zysk Spółki może być przeznaczony na: . -----

- 1) odpisy na kapitał zapasowy, -----
- 2) inwestycje własne — fundusz rozwoju, -----
- 3) nagrody i inne cele określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku rocznym przeznaczonym przez Zgromadzenie Wspólników do podziału. -----
3. Wypłata podzielonego zysku wspólnikom następuje w terminie oznaczonym w uchwale o podziale zysku.-----

## VII. POSTANOWENIA KOŃCOWE.

### §38.

1. Każde ogłoszenie powinno być wywieszane w siedzibie Przedsiębiorstwa Spółki w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników oraz przysłane do Burmistrza Miasta Hrubieszowa.-----
  2. Zarząd Spółki składa w ciągu 15 dni od zatwierdzenia przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników sprawozdanie finansowe Spółki, opinię biegłego rewidenta, odpis uchwały walnego zgromadzenia wspólników o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego, podziale zysku albo pokrycia straty oraz sprawozdanie z działalności Spółki.-----
- Wszelkie dokumenty i ogłoszenia wymagane przepisami Kodeksu Spółek Handlowych Zarząd Spółki obowiązany jest złożyć w wymaganych terminach we właściwym Sądzie.-----